



MODELLO UNICO DI ISTANZA LIQUIDAZIONE COMPENSI AL PERITO ESTIMATORE - ACCONTO AI SENSI L.132/15 ART.161 COMMA II - (PER TUTTE LE PROCEDURE ESECUTIVE DEPOSITATE DOPO IL 20 AGOSTO 2015)

GIUDICE DELL'ESECUZIONE	DOTT.	
PROCEDURA NUMERO	DEL	
PERITO ESTIMATORE		
PARTE PROCEDENTE		AVVOCATO
PARTE ESECUTATA		AVVOCATO

Il sottoscritto _____, nominato Perito Estimatore avendo accettato l'incarico e effettuato il giuramento di rito, espletato il proprio mandato riguardante i beni immobiliari di pertinenza della procedura in epigrafe, rassegna la presente nota competenze e spese compilata a norma di legge ai sensi dell'art. 2 della l. 8/7/80 num 319 e il D.M. 30/5/2002 e della L.132/15 art. 161 comma II.

L'incarico espletato si compone da numero lotti **1**

Sono comprese ed effettivamente rilevate numero u.i. **0**

ART. 12 COMMA 1 - Giudizio di Conformità urbanistica, catastale e amministrativa							
Casi particolari da discutere con il Giudice							
LOTTO	1°	Importo forfettario concordato					€ 800,00
LOTTI SUCCESSIVI		Importo forfettario conc. (€ 800,00 /CAD)	X	0	Riduzione	50%	€ 0,00

celle automatiche da non compilare

ART. 12 COMMA 2 - Rilievo metrico e fotografico delle u.i. e restituzione grafica							
Casi particolari da discutere con il Giudice - Sotto i 15 mq e terreni non applicabile							
Unità Immobiliari rilevate		Importo forfettario conc. (€ 150,00 /CAD)	X	1			€ 150,00

SPESE (Copia, Viaggio, segretariato, ausili, collazione, accessi, PTC,...)							
Casi particolari da discutere con il Giudice							
LOTTO	1°	Importo forfettario concordato					€ 250,00
LOTTI SUCCESSIVI		Importo forfettario conc. (€ 250,00 /CAD)	X	0	Riduzione	60%	€ 0,00

IMPORTO COMPLESSIVO COMPENSI PROFESSIONALI DA LIQUIDARSU AD AVVENUTO DEPOSITO PERIZIA	€ 1.200,00
--	-------------------

da compilare

da compilare

LEGENDA

Elenco spese - anticipazioni ex art.15 - fatturate come procedura e referente nome cognome CF del perito		
1	copia rogito notarile - notaio	parcella
2	copia rogito notarile - archivio notarile di	
3	spese di bollo	
4	oneri/diritti di segreteria	
5	visura catastale	
6	visura ipocatastale	
7	pedaggio autostradale	
8	altre spese documentate	
		importo complessivo € 0,00

Il compenso spettante al Perito per la stima del valore dell'immobile (art. 13 DM 30/5/2002), verrà calcolato in ossesquio all'art. 161 della Legge 132/15 e corrisposto sull'importo di vendita dell'immobile o in caso di mancata vendita sul valore di stima decurtato del 25%.

Savona li



MODELLO UNICO DI ISTANZA LIQUIDAZIONE COMPENSI AL PERITO ESTIMATORE - SALDO DEI COMPENSI PROFESSIONALI AI SENSI L.132/15 ART.161 COMMA II - (PER TUTTE LE PROCEDURE ESECUTIVE DEPOSITATE DOPO IL

GIUDICE DELL'ESECUZIONE	DR.	
CUSTODE DELL'ESECUZIONE		
PROCEDURA NUMERO:		DEL
PERITO ESTIMATORE		
PARTE PROCEDENTE		AVVOCATO
PARTE ESECUTATA		AVVOCATO

Il sottoscritto _____, relativamente al compenso dovuto dal Perito Estimatore, propone la seguente liquidazione compensi a saldo delle prestazioni relativamente al 100% di quanto spettante allo stesso in funzione dell'art. 13 DM 30/5/2002, liquidato sul valore di vendita degli immobili o sul valore dell'ultima asta con esito negativo e in caso di conversione del pignoramento in funzione del valore stimato ridotto del 25%. Liquidazione formulata a norma di legge ai sensi dell'art. 2 della l. 8/7/80 num 319 e il D.M. 30/5/2002 e della L.132/15 art. 161 comma II.

art: 13 dm 30/5/02: Per la perizia o la consulenza tecnica in materia di estimo spetta al perito o al consulente tecnico un onorario a percentuale calcolato per scaglioni sull'importo stimato

(TABELLA DI CALCOLO DA APPLICARE PER OGNI SINGOLO LOTTO SUL VALORE DI EFFETTIVA VENDITA O IN CASO DI MANCATA VENDITA SULLA SCORTA DEL VALORE DI STIMA DECURTATO DEL 25%)

IMPORTO STIMATO	€ 138.325,00					
	SCAGLIONI			%	calcolo	
FINO A	5164,57			2,0685%	€ 106,83	
DA	5164,58	A	10329,14	1,8790%	€ 97,04	
DA	10329,15	A	25822,84	1,6895%	€ 261,77	
DA	25822,85	A	51645,69	1,1211%	€ 289,50	
DA	51645,7	A	103291,38	0,7579%	€ 391,42	
DA	103291,39	A	258228,45	0,5684%	€ 199,13	
DA	258228,46	A	516456,9	0,0947%	€ 0,00	
oltre	516456,9			0,0947%	€ -	
Importo compenso (art. 13)				SOMMANO	€ 1.345,69	
					compenso	€ 1.345,69

Le prestazioni professionali relative al rilievo e al giudizio di conformità edilizio, catastale e amministrativo oltre alle spese, sono già state liquidate con diversa richiesta formulata direttamente dal Perito e Liquidata dal Giudice in data

Savona li

celle automatiche da non compilare

da compilare

LEGENDA