

ISTRUZIONI E NOTE

Il file contiene le informazioni relative alle comunicazioni delle spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati sulle parti comuni.

Questo tracciato deve essere utilizzato a partire dall'anno di riferimento 2016.

RECORD DI TESTA

Il record di testa, record di tipo 0, identifica il soggetto obbligato (codice fiscale, dati identificativi), l'anno di riferimento, la tipologia di invio.

L'invio sostitutivo o l'annullamento prevedono la sostituzione o l'annullamento dell'intero file già inviato telematicamente, identificato da un protocollo telematico, a fronte del quale è stata emessa ricevuta di acquisizione.

RECORD DI DETTAGLIO

Il record di dettaglio di tipo 1 contiene le informazioni relative alle spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati sulle parti comuni, in relazione a ciascun intervento di recupero del patrimonio edilizio o di risparmio energetico

Inviati di tipo "annullamento" non devono contenere record di dettaglio

RECORD DI CODA

Il record di coda, record di tipo 9, contiene gli stessi dati presenti nel record di testa, a parte il tipo record

COMUNICAZIONE DELLE SPESE ATTRIBUITE AI CONDOMINI PER LAVORI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI							
RECORD DI TESTA							
Campo	Posizione da	Posizione a	Lunghezza	Descrizione campo	Tipo di dato	Valori	Note
1	1	1	1	Tipo Record	NU	Vale sempre "0"	Dato obbligatorio.
2	2	6	5	Codice identificativo della fornitura	AN	Vale sempre "AMC00"	Dato obbligatorio.
TIPOLOGIA DI INVIO							
3	7	7	1	Tipologia di invio	NU	Valori ammessi:	Dato obbligatorio.
						0 = Invio ordinario	
						1 = Invio sostitutivo	
						2 = Annullamento	
4	8	24	17	Protocollo telematico da sostituire o annullare	NU		Dato da valorizzare esclusivamente nei casi di: - Invio sostitutivo (Tipologia invio = 1) - Annullamento (Tipologia invio = 2)
CODICE FISCALE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO							
5	25	40	16	Codice Fiscale dell'Amministratore di condominio	CF	Codice Fiscale del soggetto obbligato all'invio Non è ammessa l'indicazione della Partita IVA.	Dato obbligatorio.
DATI ANAGRAFICI DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - PERSONA FISICA							
I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona giuridica							
6	41	64	24	Cognome	AN		Dati obbligatori se il soggetto obbligato è una persona fisica. Se la sezione non deve essere compilata impostare tutti i campi a spazi.
7	65	84	20	Nome	AN		
8	85	85	1	Sesso	AN	Valori ammessi:	
						F = Femmina M = Maschio	
9	86	93	8	Data di nascita	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"	
10	94	133	40	Comune o Stato estero di nascita	AN	In caso di domicilio all'estero indicare lo Stato	
11	134	135	2	Provincia di nascita	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"	
DATI ANAGRAFICI DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - PERSONA GIURIDICA							
I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona fisica							
12	136	195	60	Denominazione	AN	Denominazione del soggetto obbligato persona giuridica	Dati obbligatori nel caso di soggetto obbligato persona giuridica. Se la sezione non deve essere compilata impostare tutti i campi a spazi.
13	196	235	40	Comune del Domicilio Fiscale	AN		
14	236	237	2	Provincia del Domicilio Fiscale	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"	
CODICE FISCALE DEL CONDOMINIO							
15	238	248	11	Codice Fiscale del condominio	CF	Codice Fiscale del condominio. Non è ammessa l'indicazione della Partita IVA.	Dato obbligatorio.
CODICE CATASTALE DI UBICAZIONE DEL CONDOMINIO							
16	249	252	4	Codice Catastale di ubicazione del condominio	AN	Codice catastale	Dato obbligatorio.
ANNO DI RIFERIMENTO							
17	253	256	4	Anno di riferimento	NU	Da indicare nel formato "AAAA"	Dato obbligatorio.
DATI RISERVATI AL SOGGETTO CHE ASSUME L'IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA							
18	257	272	16	Codice fiscale dell'intermediario che effettua la trasmissione	CF	Obbligatorio se presente un altro dato nella sezione. Se numerico, deve essere allineato a sinistra	La sezione va compilata se il soggetto che assume l'impegno alla trasmissione è un intermediario al quale il soggetto obbligato da incarico alla trasmissione telematica
19	273	273	1	Impegno a trasmettere in via telematica la comunicazione	NU	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale dell'intermediario. Valori ammessi:	
						1 = Comunicazione predisposta dal contribuente 2 = Comunicazione predisposta da chi effettua l'invio	
INDIRIZZO E-MAIL							
20	274	373	100	Indirizzo e-mail valido per eventuali contatti	AN	Indirizzo mail della struttura che cura gli invii	Dato obbligatorio.
CARATTERI DI CONTROLLO							
21	374	1797	1424	Filler	AN	Spazio a disposizione	
22	1798	1798	1	Carattere di controllo	AN	Vale sempre "A"	Dato obbligatorio.
23	1799	1800	2	Caratteri di fine riga	AN	Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A")	Dato obbligatorio.

**TRACCIATO RECORD DI DETTAGLIO
IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

Campo	Posizione		Lunghezza	Descrizione campo	Tipo di dato	Valori	Note
	da	a					
1	1	1	1	Tipo Record	NU	Vale sempre "1"	Dato obbligatorio.
DATI DELL'INTERVENTO							
Per tutti i record riferiti allo stesso Progressivo intervento, i campi contenuti in questa Sezione devono assumere lo stesso valore.							
2	2	4	3	Progressivo intervento	NU	Numero progressivo dell'intervento. Parte da 1 e si incrementa di una unità per ogni ulteriore intervento	Dato obbligatorio.
3	5	5	1	Tipologia intervento	AN	Valori ammessi:	Dato obbligatorio.
						A = Intervento di recupero del patrimonio edilizio	
						B = Arredo degli immobili ristrutturati	
						C = Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente	
						D = Intervento su involucro di edificio esistente	
						E = Intervento di installazione di pannelli solari	
						F = Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	
						G = Acquisto e posa in opera di schermature solari	
						H = Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse	
I = Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto							
L = Intervento antisismico in zona ad alta pericolosità							
4	6	6	1	Flag Prosecuzione Intervento	AN	Valori ammessi:	Dato obbligatorio.
						1 = L'intervento ha avuto inizio nell'anno di riferimento	
						2 = L'intervento è iniziato in anni precedenti e prosegue nell'anno di riferimento	
5	7	15	9	Importo complessivo dell'intervento - Spese effettuate con bonifico	NU	Ammontare del bonifico o dei bonifici effettuati dal condominio nell'anno di riferimento. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Almeno uno dei due campi è da valorizzare con un valore > 0. Per la configurazione del campo, consultare il paragrafo 4.3 del documento "Modalità di compilazione per la trasmissione delle comunicazioni delle spese attribuite ai condomini per lavori effettuati sulle parti comuni"
6	16	24	9	Importo complessivo dell'intervento - Spese effettuate con modalità diverse dal bonifico (es. oneri di urbanizzazione)	NU	Ammontare delle spese effettuate dal condominio nell'anno di riferimento con modalità diverse dal bonifico. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	

DISPONIBILITA' DEI DATI CATASTALI DELL'UNITA' IMMOBILIARE						
7	25	25	1	Disponibilità dei dati catastali	AN	Valori ammessi: 0 = Dati catastali non disponibili in quanto l'immobile non è ancora censito 1 = Dati catastali disponibili Dato obbligatorio.
DATI CATASTALI NON DISPONIBILI						
Da compilare obbligatoriamente se il campo <i>Disponibilità dei dati catastali</i> assume valore 0. Altrimenti impostare a spazio.						
8	26	45	20	Codice di identificazione dell'unità immobiliare	AN	Codice di identificazione dell'unità immobiliare definito dall'amministratore Dato obbligatorio se il campo <i>Disponibilità dei dati catastali</i> assume valore 0. Negli altri casi non deve essere impostato (spazio).
DATI CATASTALI DISPONIBILI						
Sezione da compilare obbligatoriamente se il campo <i>Disponibilità dei dati catastali</i> assume valore 1. Altrimenti impostare a spazio.						
9	46	46	1	Tipologia Immobile	AN	Valori ammessi: T = Terreno F = Fabbricato Dato obbligatorio.
10	47	50	4	Sezione urbana / Comune catastale	AN	Riportare le lettere o i numeri indicati nel documento catastale, se presenti. Per gli immobili siti nelle zone in cui vige il sistema tavolare, indicare il codice "Comune catastale" Dato obbligatorio.
11	51	55	5	Foglio	AN	Riportare il numero di foglio indicato nel documento catastale. Dato obbligatorio.
12	56	60	5	Numero Particella	AN	Riportare il numero di particella, indicato nel documento catastale, che può essere composto da due parti, rispettivamente di cinque e quattro cifre, separato da uno spazio. Se la particella è composta da una sola serie di cifre, quest'ultima va riportata nel campo <i>Numero Particella</i> . Dato obbligatorio.
13	61	64	4	Estensione Particella	AN	Riportare il numero di subalterno indicato nel documento catastale Dato obbligatorio.
14	65	68	4	Subalterno	AN	Riportare il numero di subalterno indicato nel documento catastale Dato obbligatorio.
SITUAZIONI PARTICOLARI						
15	69	69	1	Situazioni Particolari	NU	Valori ammessi: 0 = Assenza delle situazioni particolari indicate al codice 1 1 = Ufficio, Negozio, Studio professionale, Impresa, Società, Proprietà indefinita (ad esempio per contenzioso su eredità) Dato obbligatorio.

16	70	78	9	Importo spesa unità immobiliare	NU	Dato obbligatorio se il campo <i>Situazioni Particolari</i> assume valore 1. Se il campo <i>Situazioni particolari</i> assume valore 0 il campo deve valere zero. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Per la configurazione del campo, consultare il paragrafo 4.3 del documento "Modalità di compilazione per la trasmissione delle comunicazioni delle spese attribuite ai condomini per lavori effettuati sulle parti comuni"
----	----	----	---	---------------------------------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DATI DEL SOGGETTO AL QUALE E' STATA ATTRIBUITA LA SPESA

Sezione da compilare obbligatoriamente se il campo "*Situazioni Particolari*" assume valore 0. Altrimenti impostare a spazio i campi alfanumerici e a zero i campi numerici.

17	79	94	16	Codice Fiscale del soggetto al quale è stata attribuita la spesa	CF	Codice fiscale. Se numerico allineare a sinistra. Non è ammessa l'indicazione della Partita IVA	Dato obbligatorio.
18	95	95	1	Tipologia del soggetto al quale è stata attribuita la spesa	AN	Valori ammessi: 0 = Proprietario, Nudo proprietario, Titolare di un diritto reale di godimento, Locatario, Comodatario 1 = Altre tipologie di soggetti	Dato obbligatorio.
19	96	96	1	Flag Credito ceduto (interventi di riqualificazione energetica)	AN	Valori ammessi: 0 = Credito non ceduto 1 = Credito ceduto	Dato obbligatorio se il campo <i>Tipologia Intervento</i> assume i valori "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I". Negli altri casi il campo deve essere impostato a spazio.
20	97	105	9	Importo della spesa attribuita al soggetto.	NU	L'importo va espresso in Euro (parte intera). In caso di cessione del credito (Campo <i>Flag Credito ceduto</i> = "1"), l'importo deve comprendere anche l'ammontare del credito ceduto.	Dato obbligatorio. Per la configurazione del campo, consultare il paragrafo 4.3 del documento "Modalità di compilazione per la trasmissione delle comunicazioni delle spese attribuite ai condomini per lavori effettuati sulle parti comuni"
21	106	106	1	Flag Pagamento	AN	Valori ammessi: 0 = Pagamento parzialmente o interamente non corrisposto al 31 dicembre dell'anno di riferimento 1 = Pagamento interamente corrisposto al 31 dicembre dell'anno di riferimento	Dato obbligatorio.

CARATTERI DI CONTROLLO

22	107	1797	1691	Filler	AN	Spazio a disposizione	
23	1798	1798	1	Carattere di controllo	AN	Vale sempre "A"	Dato obbligatorio.
24	1799	1800	2	Caratteri di fine riga	AN	Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A")	Dato obbligatorio.

COMUNICAZIONE DELLE SPESE ATTRIBUITE AI CONDOMINI PER LAVORI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI RECORD DI CODA							
Campo	Posizione da a		Lunghezza	Descrizione campo	Tipo di dato	Valori	Note
1	1	1	1	Tipo Record	NU	Vale sempre "9"	Dato obbligatorio.
2	2	6	5	Codice identificativo della fornitura	AN	Vale sempre "AMC00"	Dato obbligatorio.
TIPOLOGIA DI INVIO							
3	7	7	1	Tipologia di invio	NU	Valori ammessi:	Dato obbligatorio.
						0 = Invio ordinario	
						1 = Invio sostitutivo	
						2 = Annullamento	
4	8	24	17	Protocollo telematico da sostituire o annullare	NU		Dato da valorizzare esclusivamente nei casi di: - Invio sostitutivo (Tipologia invio = 1) - Annullamento (Tipologia invio = 2)
CODICE FISCALE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO							
5	25	40	16	Codice Fiscale dell'Amministratore di condominio	CF	Codice Fiscale del soggetto obbligato all'invio <u>Non è ammessa l'indicazione della Partita IVA.</u>	Dato obbligatorio.
DATI ANAGRAFICI DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - PERSONA FISICA I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona giuridica							
6	41	64	24	Cognome	AN		Dati obbligatori se il soggetto obbligato è una persona fisica. Se la sezione non deve essere compilata impostare tutti i campi a spazi.
7	65	84	20	Nome	AN		
8	85	85	1	Sesso	AN	Valori ammessi:	
						F = Femmina M = Maschio	
9	86	93	8	Data di nascita	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"	
10	94	133	40	Comune o Stato estero di nascita	AN	In caso di domicilio all'estero indicare lo Stato	
11	134	135	2	Provincia di nascita	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"	
DATI ANAGRAFICI DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - PERSONA GIURIDICA I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona fisica							
12	136	195	60	Denominazione	AN	Denominazione del soggetto obbligato persona giuridica	Dati obbligatori nel caso di soggetto obbligato persona giuridica. Se la sezione non deve essere compilata impostare tutti i campi a spazi.
13	196	235	40	Comune del Domicilio Fiscale	AN		
14	236	237	2	Provincia del Domicilio Fiscale	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"	
CODICE FISCALE DEL CONDOMINIO							
15	238	248	11	Codice Fiscale del condominio	CF	Codice Fiscale del condominio. <u>Non è ammessa l'indicazione della Partita IVA.</u>	Dato obbligatorio.
CODICE CATASTALE DI UBICAZIONE DEL CONDOMINIO							
16	249	252	4	Codice Catastale di ubicazione del condominio	AN	Codice catastale	Dato obbligatorio.
ANNO DI RIFERIMENTO							
17	253	256	4	Anno di riferimento	NU	Da indicare nel formato "AAAA"	Dato obbligatorio.
DATI RISERVATI AL SOGGETTO CHE ASSUME L'IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA							
18	257	272	16	Codice fiscale dell'intermediario che effettua la trasmissione	CF	Obbligatorio se presente un altro dato nella sezione. Se numerico, deve essere allineato a sinistra	La sezione va compilata se il soggetto che assume l'impegno alla trasmissione è un intermediario al quale il soggetto obbligato da incarico alla trasmissione telematica
19	273	273	1	Impegno a trasmettere in via telematica la comunicazione	NU	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale dell'intermediario. Valori ammessi:	
						1 = Comunicazione predisposta dal contribuente 2 = Comunicazione predisposta da chi effettua l'invio	
INDIRIZZO E-MAIL							
20	274	373	100	Indirizzo e-mail valido per eventuali contatti	AN	Indirizzo mail della struttura che cura gli invii	Dato obbligatorio.
CARATTERI DI CONTROLLO							
21	374	1797	1424	Filler	AN	Spazio a disposizione	
22	1798	1798	1	Carattere di controllo	AN	Vale sempre "A"	Dato obbligatorio.
23	1799	1800	2	Caratteri di fine riga	AN	Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A")	Dato obbligatorio.