



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Savona**

Circ. N. 23/2016

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI
SAVONA

Cod. Amministrazione: cgglp_sv

Cod. Registro: OUT

Prot. N. 0004243 del 19/12/2016

A tutti gli iscritti all'Albo

Savona, addì 19 dicembre 2016

Ai Sigg.ri

GEOMETRI iscritti al

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati

della Provincia di Savona

LORO SEDI

OGGETTO: Informativa agli iscritti

**1.0 AGENZIA DELLE ENTRATE -DIREZIONE PROVINCIALE DI SAVONA -
Attivazione Posta Elettronica -**

Si porta a conoscenza degli iscritti che l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento Provinciale di Savona ha istituito una casella di posta elettronica per poter comunicare con il personale del SPI (Servizio di pubblicità immobiliare) di Savona.

L'indirizzo mail è il seguente:

up_savona_spi_savona@agenziaentrate.it.

**2.0 AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE REGIONALE DELLA LIGURIA -
Comunicato stampa -**

Si informano gli iscritti che la Direzione Regionale della Liguria dell'Agenzia delle Entrate ha trasmesso il comunicato stampa (198) sulla pubblicazione delle quotazioni immobiliari Omi relative al primo semestre 2016.



COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI SAVONA

17100 Savona Corso A. Ricci 14 A - Torre Doria - Tel 019 829959 / Fax 019 8484463

www.collegio.geometri.sv.it

Si comunica inoltre che dal 17 ottobre 2016 è attivo il servizio di download gratuito delle quotazioni immobiliari per gli utenti registrati a Fisconline e ad Entratel, che potranno scaricare i dati a partire dal primo semestre di quest'anno.

In allegato copia del suddetto comunicato stampa.

3.0 COMUNE DI SANREMO – SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE - Attivazione Servizio Pratiche On Line Comune di Sanremo –

Si porta a conoscenza degli iscritti che il Comune di Sanremo, a seguito dell'incontro tenuto in data 11 ottobre 2016, ha attivato la piattaforma I.O.L. (Istanza On Line) disponibile sul link:

<http://www.sanremo.istanze-online.it>

che consentirà di presentare le istanze di S.U.E. e di S.U.A.P. in forma digitale.

L'utilizzo di tale piattaforma in un primo momento, sarà disponibile solo per l'invio telematico di S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) e C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata).

Si ricorda che **dal 2 gennaio 2017 diventerà obbligatoria** la presentazione delle istanze tramite piattaforma I.O.L..

Peraltro si comunica che le slide informative dell'incontro dell'11 ottobre 2016, sono disponibili al link:

<http://www.sanremo.istanze-online.it/slides-presentazione>.



4.0 CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - Accatastamento dei Fabbricati Rurali –

Si informano gli iscritti che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, a seguito dell'incontro del 27 ottobre u.s. promosso dalla Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare, ha comunicato che:

- i proprietari / comproprietari degli immobili produttivi, ancora individuati al Catasto Terreni come fabbricati rurali (e/o loro porzioni), sono soggetti all'obbligo di censimento a Catasto Fabbricati, ai sensi dell'art. 13, comma 14-ter, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201;
- nel caso in cui gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni, l'Agenzia provvederà, in luogo del soggetto inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in Catasto;
- per il mancato accatastamento sono previste sanzioni, comprese tra un minimo di € 1.032 ed un massimo di € 8.264;
- qualora il proprietario / comproprietario proceda autonomamente all'iscrizione in Catasto, potrà beneficiare dell'istituto del **ravvedimento operoso**, con un notevole risparmio sulle sanzioni che, a titolo esemplificativo, si riducono da un importo compreso tra € 1.032 e € 8.264 ad un importo di € 172 (pari ad 1/6 del minimo);
- sono esclusi dal predetto obbligo gli immobili che non costituiscono oggetto da inventariazione ai sensi *dell'articolo 3, comma 3, del Decreto del Ministero delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28* ed in particolare, nel caso in cui il fabbricato è:
 - in stato di collabenza: potrà essere, facoltativamente, dichiarato al Catasto Fabbricati come "*Unità collabente (F/2)*" (privo di rendita), mediante dichiarazione Docfa redatta da un professionista abilitato e regolarmente iscritto al proprio Albo.
 - diroccato (rudere): l'interessato potrà presentare apposita dichiarazione all'Ufficio per l'aggiornamento dei dati al Catasto Terreni.



5.0 BANCA D'ITALIA - SEDE DI GENOVA - Annuncio di vendita immobili di proprietà della Banca d'Italia siti nel Comune di Imperia –

Si porta a conoscenza degli iscritti che la sede di Genova della Banca d'Italia ha comunicato la vendita di immobili di proprietà della Banca stessa siti nel Comune di Imperia.

Sul sito istituzionale della Banca sono pubblicate le informazioni concernenti tutti gli immobili offerti in vendita e in locazione, le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse e i canali di contatto con il Servizio Immobili.

Con specifico riferimento alla città di Imperia, la Banca d'Italia ha comunicato che l'11 novembre u.s. è stato pubblicato un avviso pubblico di avvio di procedura di vendita senza base d'asta, dell'intero stabile ubicato in Via Cascione n. 39, e dell'appartamento in Viale Matteotti n. 17.

La procedura di vendita al migliore offerente senza base d'asta è articolata in diverse fasi. La procedura prende avvio con un avviso pubblico contenente l'invito a presentare manifestazioni di interesse senza cauzione, ma con l'indicazione di un prezzo offerto. Sulla base delle offerte pervenute, si procede quindi a una selezione degli interessati da ammettere alla presentazione di un'offerta formale. Una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte formali, sulla base di tutti gli elementi disponibili e con la collaborazione di esperti indipendenti, viene definita una soglia minima a partire dalla quale l'immobile può essere alienato.

In occasione dell'apertura delle offerte formali, l'immobile viene aggiudicato all'offerta più alta superiore alla soglia minima (anche in esito ad un'eventuale fase di rialzo tra i migliori offerenti che hanno superato la soglia).

La sede di Genova, competente territorialmente, è a disposizione per fornire ogni informazione o chiarimento che si rendessero necessari e, a tal fine, si indicano di seguito l'indirizzo e-mail genova.segreteria@bancaditalia.it e i contatti telefonici: 010/5491211 e 010/5491212.

Cordiali saluti.

IL SEGRETARIO
Geom. Andrea ZUNINO



IL PRESIDENTE
Geom. Domenico ANSELMO

