



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Savona**

Circ. N. 32/2018

Savona, addì 28 dicembre 2018

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI
SAVONA
Cod. Amministrazione: cggpl_sv
Cod. Registro: OUT
Prot. N. 0003539 del 28/12/2018
A tutti gli iscritti all'Albo

Ai Sigg.ri
GEOMETRI iscritti al
Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Savona
LORO SEDI

OGGETTO: Informativa agli iscritti

1.0 CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI – Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

Si informano gli iscritti che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha trasmesso le “Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie” sottoscritte e presentate presso l’Associazione Bancaria Italiana il 30 novembre 2018.

Tra le novità più significative si segnala la ricezione integrale delle disposizioni emanate dalla Banca d’Italia, in attuazione del D.lgs. 72/2016 di recepimento della direttiva N. 17/2014 UE sui mutui. Si evidenzia, in particolare, l’introduzione, nelle linee guida, della disciplina contenuta nella Legge N. 172/2017 in merito all’equo compenso, finalizzata ad eliminare elementi distorsivi che risulterebbero penalizzanti anche il perito. È auspicabile, infatti, la creazione di una concorrenza che assicuri un alto livello delle prestazioni professionali e non soltanto il massimo ribasso del compenso.

Altra novità è l’aggiornamento della Banca d’Italia in merito ai soggetti giuridici legittimati a svolgere attività di valutazione dei collateral, in quanto l’ente vigilante ha statuito che *“nell’ipotesi in cui i periti siano soggetti costituiti in forma societaria o associativa, anche dell’adeguatezza della struttura organizzativa di tali soggetti; dell’iscrizione in un albo professionale la cui appartenenza comporta l’idoneità a effettuare valutazioni tecniche o*



economiche dei beni immobili...”: di conseguenza, nella versione attuale non compare la definizione di “società di valutazione”.

In allegato copia delle suddette Linee guida.

2.0 CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI – Protocollo d’intesa Università Telematica Internazionale “UNINETTUNO” - Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Si porta a conoscenza degli iscritti che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha comunicato che lo scorso mese l’Università Telematica Internazionale “UNINETTUNO” e il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati hanno firmato il Protocollo d’intesa che prevede la collaborazione tra le parti finalizzata al riconoscimento, in termini di crediti formativi universitari, delle conoscenze e delle abilità professionali (certificate secondo la normativa vigente), ai professionisti iscritti all’albo, per il conseguimento della laurea in classe L7 (ingegneria civile ed ambientale - indirizzo “costruzione, ambiente e territorio”). Il protocollo prevede inoltre il riconoscimento del tirocinio svolto dagli iscritti al registro dei praticanti, come utile assolvimento del periodo di pratica previsto dal D.P.R. 328/2001 e dal D.P.R. 137/2012 per il conseguimento della laurea e la conseguente ammissione agli esami di abilitazione alla professione di geometra, previa stipula di apposita convenzione tra Università e soggetti ospitanti.

In allegato copia del Protocollo d’intesa.

3.0 CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI – Bilancio preventivo 2019

Si informano gli iscritti che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha comunicato che è stato approvato, nella seduta consiliare del 22.11.2018, il Bilancio Preventivo 2019 e che lo stesso ed i relativi allegati sono consultabili nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.



4.0 CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI – Legge 27/12/2017 N. 205, art. 1, comma 1122, lett. D) - Proroga alberghi - Termine per la presentazione della SCIA parziale entro il 1° dicembre 2018 - Chiarimenti Dipartimento Vigili del Fuoco

Si porta a conoscenza degli iscritti che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha comunicato che nella norma di cui all'oggetto (Legge di bilancio 2018), veniva previsto che le attività turistico alberghiere con oltre 25 posti letto, esistenti dalla data di entrata in vigore del DM 9 aprile 1994 ed in possesso dei requisiti per l'ammissione al piano straordinario di adeguamento antincendio, approvato con DM 16.03.2012, potessero completare la relativa attività uniformandosi alle disposizioni di prevenzione incendi entro il 30 giugno 2019, previa presentazione, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, entro il 1° dicembre 2018, della SCIA parziale, attestante il rispetto di almeno quattro delle seguenti prescrizioni, come disciplinate dalle specifiche regole tecniche:

resistenza al fuoco delle strutture; reazione al fuoco dei materiali; compartimentazioni; corridoi; scale; ascensori e montacarichi; impianti idrici antincendio; via d'uscita ad uso esclusivo, con esclusione dei punti ove è prevista la reazione al fuoco dei materiali; via d'uscita ad uso promiscuo, con esclusione dei punti ove è prevista la reazione al fuoco dei materiali; locali adibiti a deposito.

In particolare, le attività ricettive turistico alberghiere che potranno beneficiare del regime di proroga, sono quelle *“il cui esercizio sia temporaneamente sospeso ovvero che esercitano con capacità ricettiva temporaneamente sotto le soglie di assoggettabilità alle procedure di prevenzione incendi”*.

Fermo restando il termine del 1° dicembre 2018, secondo un chiarimento fornito ai propri uffici, il Dipartimento dei Vigili del Fuoco ritiene che le suindicate attività turistico alberghiere, possano comunque beneficiare del regime di proroga disposto dal legislatore, presentando la SCIA parziale anche oltre il 1° dicembre c.a.. In tal caso, alla SCIA dovrà essere allegata una *“dichiarazione da cui risulti che, medio tempore, l'attività sia stata sospesa, eventualmente anche per la chiusura stagionale, ovvero mantenuta in esercizio parziale con numero di posti letto inferiore alle soglie di assoggettamento alle procedure di prevenzione incendi”*.



5.0 CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI – DM 23 novembre 2018 “Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le attività commerciali, ove sia prevista la vendita e l’esposizione di beni, con superficie lorda superiore a 400 mq, comprensiva di servizi, depositi e spazi comuni coperti, ai sensi dell’art. 15, del Decreto Legislativo 8 marzo 2006, N. 139 – Modifiche al Decreto 3 agosto 2015”.

Si informano gli iscritti che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha trasmesso il D.M. di cui all’oggetto, pubblicato sulla G.U. N. 281 del 03/12/2018, che entrerà in vigore il trentesimo giorno successivo alla data della sua pubblicazione.

Le nuove norme tecniche, contenute nell’Allegato 1 al D.M. in argomento, si possono applicare alle attività commerciali, ove sia prevista la vendita e l’esposizione di beni, con superficie lorda superiore a 400 mq, comprensiva di servizi, depositi e spazi comuni coperti di cui all’Allegato I del DPR 1/8/2011, N.151, individuate con il numero 69, esistenti alla data di entrata in vigore del presente decreto ovvero per quelle di nuova realizzazione. Si possono applicare in alternativa alle specifiche norme tecniche di prevenzione incendi di cui al decreto del Ministero dell’Interno del 27 luglio 2010.

In allegato copia del suddetto decreto.

6.0 REGIONE LIGURIA – Comitato di Sorveglianza PSR 2014/2020 – Chiusura seduta del 18 ottobre 2018

Si porta a conoscenza degli iscritti che la Regione Liguria ha trasmesso la nota dei lavori del Comitato in oggetto.

I documenti esaminati, nella loro stesura definitiva, sono resi disponibili sul sito www.psrliguria.it (sezione Comitato di Sorveglianza) insieme alle presentazioni illustrate in sede di Comitato.

Cordiali saluti.

IL SEGRETARIO
Geom. Andrea ZUNINO



IL PRESIDENTE
Geom. Domenico ANSELMO

