

CORSO N. 07/2017

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 del D.P.R. 07 agosto 2012 N. 137

IMBALANCE VALORE PREZZO

Lezioni	Argomento/programma lezioni	Ore
<p>29 SETTEMBRE 2017</p>	<p>ore 14.30 <u>IMBALANCE VALORE PREZZO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Interventi di manutenzione straordinaria e costi di gestione - Gross Operating Profit - Sovra o sottodimensionamento del cespite - Rapporto costo ricavi nella filiera di trasformazione e/o nella gestione del bene - Alee di inesigibilità sulla gestione del bene - Propensione all'investimento della clientela di riferimento - Bacino geografico e bacino reddituale - Notevole "età" dell'edificio [effetti positivi, negativi] - Ubicazioni periferiche e/o centrali confronto per destinazione d'uso - Bacino di riferimento numerico - Costo del denaro, contrazione della linea di credito analisi finanziaria - Location premiante del cespite - Competitor e Comparables: come individuarli, analizzarli e capirne il grado di incidenza - Subject acquirente di riferimento: lo studio del probabile acquirente - Squilibrio Domanda / Offerta; analisi di tutti i fattori incidenti - Rapporto n. costruzioni/ ristrutturazione e concessioni ritirate - Tasso reinvestimento depositi, Tasso di accumulo dei depositi - Reddito pro capite del bacino di riferimento - Andamento mercato dei mutui - Realizzazioni infrastrutturali a supporto dell'iniziativa - Finiture interne, costru/vestito e altre filosofie costruttive - Mercati derivati: oligopolio, oligopsonio, monopolio, monopsonio - Spazi ed accessori disponibili, pertinenze e valori aggiunti - Costruzione di un report completo <p>ore 16,30 Pausa</p> <ul style="list-style-type: none"> - Subject acquirente di riferimento: lo studio del probabile acquirente - Squilibrio Domanda / Offerta; analisi di tutti i fattori incidenti - Rapporto n. costruzioni/ ristrutturazione e concessioni ritirate - Tasso reinvestimento depositi, Tasso di accumulo dei depositi - Reddito pro capite del bacino di riferimento - Andamento mercato dei mutui - Realizzazioni infrastrutturali a supporto dell'iniziativa - Finiture interne, costru/vestito e altre filosofie costruttive - Mercati derivati: oligopolio, oligopsonio, monopolio, monopsonio - Spazi ed accessori disponibili, pertinenze e valori aggiunti - Costruzione di un report completo <p>ore 18,30 Fine Lavori</p> <p style="text-align: right;">Docente Dott. Prof. Flavio PAGLIA Libero professionista esperto in formazione e consulenza in materia patrimoniale ed estimativa Responsabile staff valorizzazione patrimonio provincia di Genova</p>	<p>4,00</p>

Attestato

Ad ogni partecipante al corso verrà rilasciato un Attestato di frequenza al corso stesso.

Modalità di partecipazione

La partecipazione al corso è subordinata al pagamento di Euro 45,00 oltre I.V.A. nella misura del 22% pari ad Euro 9,90 per un totale di Euro 54,90, da versare quale conferma del corso, entro il giorno 28 settembre 2017 e previa iscrizione obbligatoria esclusivamente on line al sito www.isiformazione.it entro e non oltre il giorno 28 settembre 2017.

La partecipazione al suddetto corso da diritto, ai fini della formazione professionale continua ai sensi del D.P.R. 07.08.2012 N. 137, all'attribuzione di N. 4 crediti formativi professionali (CFP).

Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi professionali, il corsista dovrà garantire la partecipazione al 90% delle ore previste dal programma.

Si ricorda inoltre che la partecipazione all'evento è subordinata alla rilevazione automatica della presenza a mezzo della Card personale.