

CORSO N. 09/2017

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 del D.P.R. 07 agosto 2012 N. 137

DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

Lezioni	Argomento/programma lezioni	Ore
03 NOVEMBRE 2017	<p>ore 14.30 <u>DUE DILIGENCE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Quadro catastale - Le ricerche catastali necessarie - Quadro Urbanistico - Le ricerche urbanistiche necessarie - L'agibilità, abitabilità e la fruizione dell'immobile - Il quadro giurisdizionale in materia - Quadro giuridico amministrativo, analisi giuridica <p>ore 16,30 Pausa</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gli aspetti conduttivi - La disamina del quadro locatizio - Quadro vincolistico - Le ricerche ipotecarie - Nota sulle spese condominiali - Aspetti manutentivi - Accessibilità del cespite - Pertinenze <p>ore 18,30 Fine Lavori</p> <p style="text-align: right;">Docente Dott. Prof. Flavio PAGLIA Libero professionista esperto in formazione e consulenza in materia patrimoniale ed estimativa Responsabile staff valorizzazione patrimonio provincia di Genova</p>	4,00

Lezioni	Argomento/programma lezioni	Ore
<p>10 NOVEMBRE 2017</p>	<p>ore 14.30 <u>DUE DILIGENCE</u> - Considerazioni in merito alla premialità del bene - Considerazioni in merito al possibile mercato derivato - Carenze ambientali e contestuali - Caratteristiche costruttive - Disamina concessoria - Grado di conservazione - Le verifiche necessarie prima dell'atto di acquisto</p> <p>ore 16,30 Pausa</p> <p>- Cenni su atti di compravendita - Il contratto preliminare, le verifiche necessarie - Il contratto definitivo - Le verifiche preliminari all'atto di locazione - La manutenzione e le certificazioni impiantistiche necessarie - La gestione documentale - Presentazione e discussione di due diligence già sviluppate</p> <p>ore 18,30 Fine Lavori</p> <p style="text-align: right;">Docente Dott. Prof. Flavio PAGLIA Libero professionista esperto in formazione e consulenza in materia patrimoniale ed estimativa Responsabile staff valorizzazione patrimonio provincia di Genova</p>	<p>4,00</p>

Attestato

Ad ogni partecipante al corso verrà rilasciato un Attestato di frequenza al corso stesso.

Modalità di partecipazione

La partecipazione al corso è subordinata al pagamento di Euro 85,00 oltre I.V.A. nella misura del 22% pari ad Euro 18,70 per un totale di Euro 103,70, da versare quale conferma del corso, entro il giorno 02 novembre 2017 e previa iscrizione obbligatoria esclusivamente on line al sito www.isiformazione.it entro e non oltre il giorno 02 novembre 2017.

La partecipazione al suddetto corso da diritto, ai fini della formazione professionale continua ai sensi del D.P.R. 07.08.2012 N. 137, all'attribuzione di N. 8 crediti formativi professionali (CFP).

Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi professionali, il corsista dovrà garantire la partecipazione al 90% delle ore previste dal programma.

Si ricorda inoltre che la partecipazione all'evento è subordinata alla rilevazione automatica della presenza a mezzo della Card personale.