

CORSO N. 05/2017

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 del D.P.R. 07 agosto 2012 N. 137

LA GESTIONE, VALUTAZIONE E VALORIZZAZIONE
DEI PATRIMONI IMMOBILIARI PRIVATI

Lezioni	Argomento/programma lezioni	Ore
<p>23 GIUGNO 2017</p>	<p>ore 14.30</p> <p><u>ARCHIVIO GENERALE DEL PATRIMONIO E SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ ISO 9001:2000 (SGQ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Analisi giuridica dei beni - Analisi catastale - Analisi urbanistica, Analisi vincoli esistenti - Analisi tributaria - Analisi dimensionale - Analisi conduzione - Analisi gestionale - Analisi di conformità - Analisi strutturale - Analisi logistica <p><u>ASSET PLAN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Individuazione delle criticità, Formazione dell'asset plan, Gestione criticità <p><u>LOCAZIONI ATTIVE E PASSIVE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gestione archivio dati - Accensione - Contenuto contratto di locazione - Gestione prodotto - Rinnovo contratto - Chiusura contratto - Recesso anticipato <p>ore 16,30 Pausa</p> <p><u>CONCESSIONE PASSIVE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gestione archivio dati - Accensione - Contenuto atto di concessione - Gestione prodotto - Novazione della concessione - Sub concessione - Chiusura contratto - Recesso anticipato <p><u>VERBALI DI GESTIONE DEI BENI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Consistenza del bene - Constatazione danni - Utilizzo improprio - Verifica soggetti presenti nell'immobile - Verifica sub concessione <p>ore 18,30 Fine Lavori</p> <p style="text-align: right;">Docente Dott. Prof. Flavio PAGLIA Libero professionista esperto in formazione e consulenza in materia patrimoniale ed estimativa Responsabile staff valorizzazione patrimonio provincia di Genova</p>	<p>4,00</p>

Lezioni	Argomento/programma lezioni	Ore
30 GIUGNO 2017	<p>ore 14.30</p> <p><u>STIME E VALUTAZIONI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Le metodologie - Le analisi da compiere - Le osservazioni da inserire - La redazione della stima - Il contenuto <p><u>ANALISI SOMMINISTRAZIONI E UTENZE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gas naturali analisi annuale e pluriennale - Energia Elettrica analisi annuale e pluriennale - Acqua analisi annuale e pluriennale <p><u>ASSICURAZIONE SUL PATRIMONIO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Analisi rischi - Analisi contenuto contrattuale - Richiesta rimborso danni <p>ore 16,30 Pausa</p> <p><u>REGOLAMENTI GESTIONALI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Analisi necessità - Regolamento locazioni attive - Regolamento concessioni dei beni - Regolamento alienazioni - Regolamento condominio - Regolamento multiproprietà <p><u>ACQUISTO O ALIENAZIONE IMMOBILIARE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Contenuto atto - Verifiche sui contenuti <p>ore 18,30 Fine Lavori</p> <p style="text-align: right;">Docente Dott. Prof. Flavio PAGLIA Libero professionista esperto in formazione e consulenza in materia patrimoniale ed estimativa Responsabile staff valorizzazione patrimonio provincia di Genova</p>	4,00

Attestato

Ad ogni partecipante al corso verrà rilasciato un Attestato di frequenza al corso stesso.

Modalità di partecipazione

La partecipazione al corso è subordinata al pagamento di Euro 85,00 oltre I.V.A. nella misura del 22% pari ad Euro 18,70 per un totale di Euro 103,70, da versare quale conferma del corso, entro il giorno 21 giugno 2017 e previa iscrizione obbligatoria esclusivamente on line al sito www.isiformazione.it entro e non oltre il giorno 21 giugno 2017.

La partecipazione al suddetto corso da diritto, ai fini della formazione professionale continua ai sensi del D.P.R. 07.08.2012 N. 137, all'attribuzione di **N. 8 crediti formativi professionali (CFP)**.

Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi professionali, il corsista dovrà garantire la partecipazione al 90% delle ore previste dal programma.

Si ricorda inoltre che la partecipazione all'evento è subordinata alla rilevazione automatica della presenza a mezzo della Card personale.