

**CORSO N. 05/2017**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**  
*ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 del D.P.R. 07 agosto 2012 N. 137*

**LA GESTIONE, VALUTAZIONE E VALORIZZAZIONE**  
**DEI PATRIMONI IMMOBILIARI PRIVATI**

Lezioni	Argomento/programma lezioni	Ore
<p><b>23 GIUGNO 2017</b></p>	<p><b>ore 14.30</b></p> <p><u>ARCHIVIO GENERALE DEL PATRIMONIO E SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ ISO 9001:2000 (SGQ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analisi giuridica dei beni</li> <li>- Analisi catastale</li> <li>- Analisi urbanistica, Analisi vincoli esistenti</li> <li>- Analisi tributaria</li> <li>- Analisi dimensionale</li> <li>- Analisi conduzione</li> <li>- Analisi gestionale</li> <li>- Analisi di conformità</li> <li>- Analisi strutturale</li> <li>- Analisi logistica</li> </ul> <p><u>ASSET PLAN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Individuazione delle criticità, Formazione dell'asset plan, Gestione criticità</li> </ul> <p><u>LOCAZIONI ATTIVE E PASSIVE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestione archivio dati</li> <li>- Accensione</li> <li>- Contenuto contratto di locazione</li> <li>- Gestione prodotto</li> <li>- Rinnovo contratto</li> <li>- Chiusura contratto</li> <li>- Recesso anticipato</li> </ul> <p><b>ore 16,30 Pausa</b></p> <p><u>CONCESSIONE PASSIVE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestione archivio dati</li> <li>- Accensione</li> <li>- Contenuto atto di concessione</li> <li>- Gestione prodotto</li> <li>- Novazione della concessione</li> <li>- Sub concessione</li> <li>- Chiusura contratto</li> <li>- Recesso anticipato</li> </ul> <p><u>VERBALI DI GESTIONE DEI BENI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consistenza del bene</li> <li>- Constatazione danni</li> <li>- Utilizzo improprio</li> <li>- Verifica soggetti presenti nell'immobile</li> <li>- Verifica sub concessione</li> </ul> <p><b>ore 18,30 Fine Lavori</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Docente</b> <b>Dott. Prof. Flavio PAGLIA</b> Libero professionista esperto in formazione e consulenza in materia patrimoniale ed estimativa Responsabile staff valorizzazione patrimonio provincia di Genova</p>	<p>4,00</p>

Lezioni	Argomento/programma lezioni	Ore
30 GIUGNO 2017	<p><b>ore 14.30</b></p> <p><u>STIME E VALUTAZIONI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le metodologie</li> <li>- Le analisi da compiere</li> <li>- Le osservazioni da inserire</li> <li>- La redazione della stima</li> <li>- Il contenuto</li> </ul> <p><u>ANALISI SOMMINISTRAZIONI E UTENZE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gas naturali analisi annuale e pluriennale</li> <li>- Energia Elettrica analisi annuale e pluriennale</li> <li>- Acqua analisi annuale e pluriennale</li> </ul> <p><u>ASSICURAZIONE SUL PATRIMONIO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analisi rischi</li> <li>- Analisi contenuto contrattuale</li> <li>- Richiesta rimborso danni</li> </ul> <p><b>ore 16,30 Pausa</b></p> <p><u>REGOLAMENTI GESTIONALI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analisi necessità</li> <li>- Regolamento locazioni attive</li> <li>- Regolamento concessioni dei beni</li> <li>- Regolamento alienazioni</li> <li>- Regolamento condominio</li> <li>- Regolamento multiproprietà</li> </ul> <p><u>ACQUISTO O ALIENAZIONE IMMOBILIARE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contenuto atto</li> <li>- Verifiche sui contenuti</li> </ul> <p><b>ore 18,30 Fine Lavori</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Docente</b> <b>Dott. Prof. Flavio PAGLIA</b> Libero professionista esperto in formazione e consulenza in materia patrimoniale ed estimativa Responsabile staff valorizzazione patrimonio provincia di Genova</p>	4,00

### Attestato

Ad ogni partecipante al corso verrà rilasciato un Attestato di frequenza al corso stesso.

### Modalità di partecipazione

*La partecipazione al corso è subordinata al pagamento di Euro 85,00 oltre I.V.A. nella misura del 22% pari ad Euro 18,70 per un totale di Euro 103,70, da versare quale conferma del corso, entro il giorno 21 giugno 2017 e previa iscrizione obbligatoria esclusivamente on line al sito [www.isiformazione.it](http://www.isiformazione.it) entro e non oltre il giorno 21 giugno 2017.*

*La partecipazione al suddetto corso da diritto, ai fini della formazione professionale continua ai sensi del D.P.R. 07.08.2012 N. 137, all'attribuzione di N. 8 crediti formativi professionali (CFP).*

*Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi professionali, il corsista dovrà garantire la partecipazione al 90% delle ore previste dal programma.*

*Si ricorda inoltre che la partecipazione all'evento è subordinata alla rilevazione automatica della presenza a mezzo della Card personale.*