

CORSO N. 01/2019

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 del D.P.R. 07 agosto 2012 N. 137

CORSO TEORICO-PRATICO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE SUGLI STANDARD DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE
NAZIONALI ED INTERNAZIONALI

Lezioni	Argomento/programma lezioni	Ore
17 APRILE 2019	<p>ore 14.00</p> <p><u>MODULO 1 [6 ore] prima parte ore 5,00</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Quadro delle innovazioni a livello di metodologia e dottrina estimativa a livello internazionale e nazionale. - Fonti di riferimento della moderna dottrina estimativa - Concetti di «valore di mercato» e valori diversi dal valore di mercato <p>ore 19,00 Fine Lavori</p> <p style="text-align: right;">Docente Geometra Stefano GIANGRANDI MRICS [Member Royal Institution of Chartered Surveyors], Libero professionista, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 secondo la norma UNI 11612:2015, è Assessor e Member delle Royal Institution of Chartered Surveyors, ha frequentato il corso speciale per la formazione dei Tutors (anno 2003)</p>	5,00

Lezioni	Argomento/programma lezioni	Ore
<p>19 APRILE 2019</p>	<p>ore 14.00</p> <p><u>MODULO 1 [6 ore] seconda parte ore 1,00</u> - Analisi dei cicli dei mercati immobiliari in funzione della stima del «valore di mercato»</p> <p><u>MODULO 2 [6 ore] prima parte ore 4,00</u> IL METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO [o Market approach-MA o Market Comparison Approach-MCA] - La rilevazione dei dati reali di mercato e delle caratteristiche degli immobili - Prezzo Marginale, Segmentazione, Forme di mercato, Nomenclatori, Scale di misura, - Analisi dei prezzi marginali delle caratteristiche: Data del contratto, Superfici, Livello di Piano, Servizi, Stato di Manutenzione, Impianti tecnologici. [parte prima]</p> <p>ore 19,00 Fine Lavori</p> <p>Docente Geometra Stefano GIANGRANDI MRICS [Member Royal Institution of Chartered Surveyors], Libero professionista, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 secondo la norma UNI 11612:2015, è Assessor e Member delle Royal Institution of Chartered Surveyors, ha frequentato il corso speciale per la formazione dei Tutors (anno 2003)</p>	<p>5,00</p>

Lezioni	Argomento/programma lezioni	Ore
<p>24 APRILE 2019</p>	<p>ore 14.00</p> <p><u>MODULO 2 [6 ore] seconda parte ore 2,00</u></p> <p>- Analisi dei prezzi marginali delle caratteristiche: Data del contratto, Superfici, Livello di Piano, Servizi, Stato di Manutenzione, Impianti tecnologici. [parte seconda]</p> <p>- Tabella delle Valutazioni</p> <p><u>MODULO 3 ore 3,00</u></p> <p>- Paired Data Analysis</p> <p>- Sistema generale di stima [Sgs]</p> <p>- MCA e sistema generale di stima</p> <p>- Lettura di una Valutazione con l'utilizzo dei metodi MCA + Sistema di Stima [Sds]</p> <p>ore 19,00 Fine Lavori</p> <p>Docente Geometra Stefano GIANGRANDI MRICS [Member Royal Institution of Chartered Surveyors], Libero professionista, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 secondo la norma UNI 11612:2015, è Assessor e Member delle Royal Institution of Chartered Surveyors, ha frequentato il corso speciale per la formazione dei Tutors (anno 2003)</p>	<p>5,00</p>

Lezioni	Argomento/programma lezioni	Ore
<p>29 APRILE 2019</p>	<p>ore 14.00</p> <p><u>MODULO 4 ore 2,00</u> MISURAZIONE DELLE SUPERFICI IMMOBILIARI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gli standard di riferimento (Norma UNI 11612:2015, Codice delle Valutazioni Immobiliari e Allegato C del DPR 138/1998) - Superficie interna netta [SIN], superficie esterna lorda [SEL], superficie interna lorda [SIL], Sistema italiano di misurazione [SIM] <p><u>MODULO 5 ore 1,00</u> METODO DEL COSTO [o Cost approach]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il metodo del costo di ricostruzione [o riproduzione] deprezzato . Deprezzamento Lineare . Deprezzamento UEC <p><u>MODULO 6 ore 2,00</u> METODO DI CAPITALIZZAZIONE DEL REDDITO [o Income approach]</p> <ul style="list-style-type: none"> - procedimento della capitalizzazione diretta [Direct capitalization] - procedimento della capitalizzazione finanziaria [Yield capitalization] - analisi del flusso di cassa scontato [Discounted cash flow analysis] . Il Gross Rent Multiplier [GRM] . Ricerca del saggio di capitalizzazione . Il band of investment: <ul style="list-style-type: none"> _ mortgage & equity components _ land & building component <p>ore 19,00 Fine Lavori</p> <p style="text-align: right;">Docente Geometra Stefano GIANGRANDI MRICS [Member Royal Institution of Chartered Surveyors], Libero professionista, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 secondo la norma UNI 11612:2015, è Assessor e Member delle Royal Institution of Chartered Surveyors, ha frequentato il corso speciale per la formazione dei Tutori (anno 2003)</p>	<p>5,00</p>

Attestato

Ad ogni partecipante al corso verrà rilasciato un Attestato di frequenza al corso stesso.

Modalità di partecipazione

La partecipazione al corso è subordinata al pagamento di Euro 245,00 oltre I.V.A. nella misura del 22% pari ad Euro pari ad Euro 53,90 per un totale di Euro 298,90, da versare quale conferma del corso, entro il giorno 15 aprile 2019 ore 12,00 e previa iscrizione obbligatoria esclusivamente on line al sito www.isiformazione.it entro e non oltre il giorno 15 aprile 2019 ore 12,00.

*La partecipazione al suddetto corso da diritto, ai fini della formazione professionale continua ai sensi del D.P.R. 07.08.2012 N. 137, all'attribuzione di **N. 20 crediti formativi professionali (CFP)**.*

*Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi professionali, il corsista **dovrà garantire la partecipazione al 100% delle ore previste dal programma.***

Si ricorda inoltre che la partecipazione all'evento è subordinata alla rilevazione automatica della presenza a mezzo della Card personale.