

Prot. N. 52/2019

Savona, addì 4 aprile 2019

Ai Sigg.ri  
GEOMETRI iscritti al  
Collegio dei Geometri e Geometri Laureati  
della Provincia di Savona  
LORO SEDI

Preg.me Colleghe e Colleghi,  
si comunica che, il Consiglio Direttivo di questa Fondazione, in accordo ed intesa con il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Savona e su mandato dello stesso, ha deliberato ed organizzato la attuazione del **CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 del D.P.R. 07 agosto 2012 N. 137, a tema "CORSO TEORICO-PRATICO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE SUGLI STANDARD DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NAZIONALI ED INTERNAZIONALI" il corso si sviluppa per complessive 20 ore e si terrà i giorni 17, 19, 24 e 29 aprile 2019, dalle ore 14,00 alle ore 19,00, il tutto come meglio dettagliato nell'allegato programma, lo stesso corso si terrà presso la sede del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Savona sita in Savona Corso Ricci civ. 14 A.

**Il corso intende rispondere alla domanda formativa proveniente dal mondo professionale, legale, amministrativo, imprenditoriale e della pubblica amministrazione di un approfondimento delle tematiche in materia di Valutazione Immobiliare, quale strumento utile ad acquisire le informazioni tecniche per valutare beni immobiliari, siano essi patrimoni o singole proprietà immobiliari.**

**Scopo del corso è quello di fornire indicazioni operative per lo svolgimento di una valutazione con le metodologie richiamate nelle aree Mercato, Redditi e Costi.**

**Il corso di formazione è stato impostato per dare puntuali conoscenze sia per coloro che hanno una forte pratica valutativa che per coloro che non hanno importanti nozioni relative alla nuova dottrina estimativa, consegnando a tutti i corsisti nuove chiavi di lettura nell'ambito delle valutazioni immobiliari e considerevoli opportunità lavorative in un settore in forte crescita professionale.**

**Alla conclusione del corso di formazione il corsista disporrà di tutte le informazioni necessarie per effettuare e/o analizzare una valutazione immobiliare alla luce degli standard di valutazione immobiliare e potrà applicare correttamente la metodologia dell'area mercato con il criterio MCA, Sistema Generale di Stima ed i criteri reddituali; inoltre durante il corso di formazione i partecipanti apprenderanno le corrette applicazioni estimative e sapranno identificare gli elementi essenziali per un possibile riesame delle valutazioni [Codice delle Valutazioni Immobiliari, Cap. 13].**

**In ultimo, il corso in oggetto prevede di approfondire i criteri e le metodologie valutative definite da: il Codice delle Valutazioni Immobiliari [IV Edizione], Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie [ABI], la Circolare della Banca d'Italia, gli Standard di Valutazione Internazionale [IVS], richiami di alcune applicazioni EVS e RICS, il Manuale Operativo delle Stime Immobiliari [MOSI] dell'Agenzia del Territorio/Entrate, il Regolamento Europeo 575/2013; la norma UNI 11558:2014 sul Valutatore immobiliare e la norma UNI 11612:2015 Stima del valore di mercato degli immobili.**

L'iscrizione al corso, dovrà essere effettuata esclusivamente on line al sito [www.isiformazione.it](http://www.isiformazione.it) entro e non oltre il giorno 15 aprile 2019 ore 12,00 ed è subordinata al pagamento di Euro 245,00 oltre I.V.A. nella misura del 22% pari ad Euro 53,90 per un totale di Euro 298,90, da versare quale conferma della partecipazione al corso, entro il giorno 15 aprile 2019 ore 12,00.

Il pagamento potrà essere effettuato direttamente alla Segreteria del Collegio negli orari di apertura esclusivamente a mezzo assegno bancario intestato alla Fondazione o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla stessa Fondazione presso la banca CREDEM codice IBAN IT66 Q030 3210 6000 1000 0002 504, del detto pagamento dovrà essere trasmessa ricevuta alla Segreteria tramite fax al N. 019 5283078 o tramite mail all'indirizzo [fondazione@collegio.geometri.sv.it](mailto:fondazione@collegio.geometri.sv.it) entro il giorno 15 aprile 2019.

La partecipazione al corso è riconosciuta ai fini dell'aggiornamento professionale necessario ed obbligatorio per i "professionisti Valutatori Immobiliari certificati" presso società ed enti certificatori.

La partecipazione al suddetto corso da diritto, ai fini della formazione professionale continua ai sensi del D.P.R. 07.08.2012 N. 137, all'attribuzione di N. 20 crediti formativi professionali [CFP].

L'attuazione del corso è subordinata al raggiungimento di numero 25 - venticinque iscritti.

Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi professionali, il corsista dovrà garantire la partecipazione al 100% delle ore previste dal programma.

Ai partecipanti al corso verrà rilasciato un Attestato di frequenza al corso stesso.

Cordialità.

IL PRESIDENTE  
*Geom. Domenico ANSELMO*