

**CORSO N. 03/2019**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**  
*ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 del D.P.R. 07 agosto 2012 N. 137*

**IL CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI**  
**Italian Property Valuation Standard [5<sup>a</sup> Edizione]**

Lezioni	Argomento/programma lezioni	Ore
<p><b>05 GIUGNO 2019</b></p>	<p><b>ore 14.30</b></p> <p><u><b>IL CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI</b></u> <u><b>Italian Property Valuation Standard</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esame dello standard valutativo, la best practice e l'expertise</li> <li>- L'evoluzione dell'estimo immobiliare negli ultimi anni</li> <li>- Analisi ed approfondimenti dei Capitoli del Codice delle Valutazioni Immobiliari [CdVI] 5° Edizione, nella fattispecie: <ul style="list-style-type: none"> <li>. Valore, Valutatore e Standard Affidabili per la Valutazione</li> <li>. Mercato Immobiliare</li> <li>. Valore di Mercato e Valori diversi</li> <li>. Principi di stima del valore di mercato</li> <li>. Analisi del mercato e caratteristiche economiche estimative</li> <li>. Rilevazione e avvertenze per la rilevazione dei dati</li> <li>. Procedimenti di stima: Area Mercato, Area Redditi e Area Costi</li> <li>. Rapporto di Valutazione</li> <li>. Riesame delle Valutazioni</li> <li>. Valutazione Economica dei progetti e studio di fattibilità</li> <li>. Valutazione degli immobili a garanzia dei crediti deteriorati (NPL)</li> <li>. Stime su larga scala</li> <li>. Valutazione degli immobili agricoli</li> <li>. Misurazioni immobiliari</li> <li>. Codice deontologico</li> <li>. Rating Immobiliare</li> <li>. Valutazione delle quote di proprietà</li> </ul> </li> <li>- Dibattito, conclusioni</li> </ul> <p><b>ore 18,30 Fine Lavori</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Docente</b> <b>Geometra Stefano GIANGRANDI</b> MRICS [Member Royal Institution of Chartered Surveyors], Libero professionista, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 secondo la norma UNI 11612:2015, è Assessor e Member delle Royal Institution of Chartered Surveyors, ha frequentato il corso speciale per la formazione dei Tutors (anno 2003)</p>	<p>4,00</p>

### Materiale didattico

Ad ogni partecipante al corso verrà consegnato:

- Il CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI - Italian Property Valuation Standard [quinta ed ultima edizione, edito da Tecnoborsa, valore di copertina Euro 55,00]
- Slide presentate dal docente nell'esposizione del corso

### Attestato

Ad ogni partecipante al corso verrà rilasciato un Attestato di frequenza al corso stesso.

### Modalità di partecipazione

*La partecipazione al corso è subordinata al pagamento di Euro 87,00 oltre I.V.A. nella misura del 22% pari ad Euro 19,14 per un totale di Euro 106,14, da versare quale conferma del corso, entro il giorno 03 giugno 2019 ore 12,00 e previa iscrizione obbligatoria esclusivamente on line al sito [www.isiformazione.it](http://www.isiformazione.it) entro e non oltre il giorno 03 giugno 2019 ore 12,00.*

*La partecipazione al suddetto corso da diritto, ai fini della formazione professionale continua ai sensi del D.P.R. 07.08.2012 N. 137, all'attribuzione di **N. 4 crediti formativi professionali (CFP)**.*

*Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi professionali, il corsista **dovrà garantire la partecipazione al 100% delle ore previste dal programma.***

*Si ricorda inoltre che la partecipazione all'evento è subordinata alla rilevazione automatica della presenza a mezzo della Card personale.*