

Prot. N. 151/2019

Savona, addì 24 maggio 2019

Ai Sigg.ri
GEOMETRI iscritti al
Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Savona
LORO SEDI

Preg.me Colleghe e Colleghi,
si comunica che, il Consiglio Direttivo di questa Fondazione, in accordo ed intesa con il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Savona e su mandato dello stesso, ha deliberato ed organizzato la attuazione del **CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 del D.P.R. 07 agosto 2012 N. 137, a tema "[IL CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI Italian Property Valuation Standard \[5^a Edizione\]](#)" il corso si sviluppa per complessive 4 ore e si terrà il giorno 05 giugno 2019, dalle ore 14,30 alle ore 18,30, il tutto come meglio dettagliato nell'allegato programma, lo stesso corso si terrà presso la sede del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Savona sita in Savona Corso Ricci civ. 14 A.

Il corso formativo in oggetto analizzerà le sezioni maggiormente innovative del Codice ricomprese nelle seguenti macro aree:

- 1. la stima del «valore di mercato» (in base alla definizione dettata dall'art. 4, comma 1, punto 76) del Regolamento (UE) 575/2013 (Capitolo 3);** Il recepimento della Direttiva (UE) 17/2014 in merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali, ha comportato l'introduzione dell'art.120-duodecies "Valutazione dei beni immobili" del Testo Unico Bancario (TUB) il quale dispone l'obbligo per i finanziatori di applicare «standard affidabili».
- 2. la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti deteriorati (Npl), oggetto del Capitolo 15,** ricomprende le procedure giudiziali regolate da specifiche disposizioni di legge, tra cui il disposto di cui **all'art. 568 ("Determinazione del valore dell'immobile")** del Codice

di Procedura Civile il quale statuisce che «Agli effetti dell'espropriazione il valore dell'immobile è determinato dal giudice avuto riguardo al valore di mercato [...], nonché l'indicazione delle metodiche estimative appropriate per la valutazione degli immobili oggetto di procedure giudiziali e stragiudiziali».

3. la valutazione economica dei progetti e lo studio di fattibilità (oggetto del Capitolo 14)

4. l'identificazione e la misurazione del rischio (rating) immobiliare.

5. il riesame delle valutazioni (Capitolo 13) che consiste nella revisione di un rapporto di valutazione svolta, su specifica richiesta e in modo imparziale, da un altro valutatore.

Il corso intende divulgare quanto enucleato nel CdVI, inteso come standard valutativo, prospettandolo come modello di riferimento al quale comparare le metodologie adottate, al fine di conseguire un risultato univoco, chiaro e replicabile del processo di valutazione immobiliare.

Il percorso formativo si rivolge sia a coloro che hanno padronanza della materia approfondendo e consolidando così le loro conoscenze professionali che a tutti coloro che intendono avvicinarsi alle migliori pratiche ed agli standard di valutazione immobiliari acquisendo così ulteriori informazioni.

Scopo del corso è quello di qualificare e specializzare gli iscritti negli approcci valutativi secondo gli standard di valutazione nazionali ed internazionali, formando gli stessi iscritti al fine di sapere:

- . riconoscere una valutazione monoparametrica da una valutazione pluriparametrica;**
- . leggere un rapporto di valutazione immobiliare redatto con gli standard;**
- . assicurare e garantire al cliente la scelta della best practice valutativa;**
- . garantire la best practice estimativa in moltissimi ambiti professionali, tra cui le attività giudiziarie, bancarie, assicurative, ecc.**

E non ultimo ad assicurare e garantire al cliente la formazione costante e continua nella materia.

L'iscrizione al corso, dovrà essere effettuata esclusivamente on line al sito www.isiformazione.it entro e non oltre il giorno 03 giugno 2019 ore 12,00 ed è subordinata al pagamento di Euro 87,00 oltre I.V.A. nella misura del 22% pari ad Euro 19,14 per un totale di Euro 106,14, da versare quale conferma della partecipazione al corso, entro il giorno 03 giugno

2019 ore 12,00.

Il pagamento potrà essere effettuato direttamente alla Segreteria del Collegio negli orari di apertura esclusivamente a mezzo assegno bancario intestato alla Fondazione o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla stessa Fondazione presso la banca CREDEM codice IBAN IT66 Q030 3210 6000 1000 0002 504, del detto pagamento dovrà essere trasmessa ricevuta alla Segreteria tramite fax al N. 019 5283078 o tramite mail all'indirizzo fondazione@collegio.geometri.sv.it entro il giorno 03 giugno 2019.

La partecipazione al suddetto corso da diritto, ai fini della formazione professionale continua ai sensi del D.P.R. 07.08.2012 N. 137, all'attribuzione di N. 4 crediti formativi professionali [CFP].

L'attuazione del corso è subordinata al raggiungimento di numero 25 - venticinque iscritti.

Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi professionali, il corsista doirà garantire la partecipazione al 100% delle ore previste dal programma.

Ai partecipanti al corso verrà consegnato il "CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI - Italian Property Valuation Standard" [quinta ed ultima edizione, edito da Tecnoborsa, valore di copertina Euro 55,00] e relativo Attestato di frequenza al corso stesso.

Cordialità.

IL PRESIDENTE
Geom. Domenico ANSELMO