



Prot. n. 193/2025

Circ. n. 01/2025

Savona, addì 17 gennaio 2025

A TUTTI GLI ISCRITTI
ALL'ALBO PROFESSIONALE
DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI SAVONA

LORO SEDI

**1.0 CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI –
Circolare – Invio nota AdE “Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali allegata
al decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347”**

Si porta a conoscenza degli iscritti che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con comunicazione del 18.12.2024 - prot. n. 13701, ha trasmesso la nota della Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare inerente la “Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali allegata al decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347, come sostituita dall’articolo 5, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 settembre 2024, n. 139, in vigore dal 1° gennaio 2025. Fermo programmato di alcuni servizi telematici per interventi di aggiornamento delle tariffe”.

In allegato copia della suddetta nota (all. 001).

Inoltre, viene rinnovato in breve sintesi l'insieme dei nuovi costi che verranno applicati a decorrere dal 01/01/2025:

- tutte le operazioni di consultazione da base informativa sconteranno la TOTALE GRATUITA’;
- le medesime consultazioni richieste svolte in presenza presso gli Uffici sconteranno il costo pari a 3,00€ per singolo elemento contabile;
- gli atti di aggiornamento Docfa sconteranno il costo pari a 70,00€ per unità immobiliare costituita (u.i. ordinarie, speciali, b.c.c. e b.c.n.c.)
- gli atti di aggiornamento Pregeo sconteranno il costo pari a 70,00€ (senza più progressività derivata dal numero di particelle costituite o variate), oltre al bollo da 28,00 per tipi di frazionamento e tipi di frazionamento con collegato tipo mappale;
- gli estratti mappa vettoriali uso aggiornamento sconteranno il costo pari a 30€ (senza più progressività derivata dal numero di particelle richieste), oltre al bollo da 28,00€;
- le domande di voltura in afflusso sconteranno il costo pari a 70,00€ (per ciascun



Catasto riferito ai Comuni della stessa Provincia) oltre al bollo da 16.00€.

2.0 CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI – Circolare – Attività di compliance AdE

Si porta a conoscenza degli iscritti che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con nota del 14.01.2025 - prot. n. 428, ha comunicato l'attività di compliance che l'Agenzia delle Entrate intende svolgere con riferimento alle pratiche di superbonus che non hanno trovato riscontro nell'aggiornamento della banca dati catastale.

L'argomento risale alla scorsa Legge di bilancio 2024, quando si era cominciato ad ipotizzare un'attività sistemica di interrogazione e incrocio dati con le risultanze catastali, ripreso successivamente (nel mese di ottobre 2024) dal Ministro Giorgetti in occasione di un'audizione parlamentare, svolgendo un ragionamento di buon senso sul confronto tra la situazione di fatto ingeneratasi (in particolare dal superbonus) e il quadro delle rendite catastali ricavabile da dati statistici generali.

In concreto può affermarsi che non vi sia nulla di nuovo rispetto a quanto ordinariamente ogni Professionista tecnico deve (o dovrebbe) rispettare ed assicurare quando interviene nella ristrutturazione di un'unità immobiliare (anche nell'apportarvi modifiche minori): l'incarico va sempre svolto con piena precisione, partendo dalla situazione in atti, ai fini dell'aggiornamento o meno della situazione catastale.

In assenza, pertanto, di qualsivoglia novità legislativa sul punto, deve seguirsi a far applicazione come da prassi — del parametro di scostamento del 15% della redditività ordinaria (o valore capitale) dell'unità immobiliare. Tenendo comunque presente che non v'è alcuna correlazione tra l'incremento del valore commerciale dell'unità immobiliare (o delle migliorie eseguite) e il quadro delle tariffe d'estimo catastale, giacché trattasi di due dati economici non direttamente confrontabili.

Ciò posto, è presumibile che l'attività dell'AdE riguarderà inizialmente i casi marcatamente caratterizzati da differenze, tra entità dei crediti ceduti e situazione presente in banca dati catastale, che evidenziano scostamenti non trascurabili, a prescindere da qualunque valore percentuale (quantunque — giova ribadirlo - tali valori economici non siano direttamente raffrontabili, se non attraverso operazioni d'estimo immobiliare e finanziario, non codificate da alcuna prassi catastale).

A fronte di siffatto scenario, i Geometri dovranno essere pronti a supportare e fornire le giuste risposte a chiunque chieda informazioni preliminari o assistenza diretta in relazione alla suddetta attività di compliance dell'Agenzia delle Entrate.



3.0 CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI – Circolare - REV - Termine presentazione domande per sessione esame primavera 2025

Si porta a conoscenza degli iscritti che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con nota del 15.01.2025 - prot. n. 490, ha comunicato che è stato fissato al **31 marzo 2025** il termine ultimo per la presentazione delle domande d'esame REV, del quale in seguito verrà resa nota la data. Pertanto, entro e non oltre tale termine gli interessati dovranno compilare ed inviare la domanda on line, sul sito www.rev.cng.it.

Si rammenta altresì che - a seguito di un'iniziativa promossa dal Consiglio Nazionale, al fine di estendere a tutti gli iscritti all'Albo l'opportunità di conseguire la qualificazione REV - i candidati dovranno produrre **n. 2 perizie**, complete di ogni elemento e redatte negli ultimi 2 anni in conformità **agli standard EVS (European Valuation Standard) del TEGOVA** (avendo cura di espungerne e/o oscurarne i dati a tutela del diritto alla privacy). Dette perizie dovranno essere accompagnate da un elenco di ulteriori valutazioni immobiliari, le quali – ove dovesse rendersi necessario - potranno essere esaminate nel dettaglio dalla Commissione all'uopo preposta.

Altre indicazioni utili circa i requisiti per la presentazione delle domande sono riportate direttamente nel Regolamento REV, consultabile sull'apposito sito (www.rev.cng.it).

4.0 CONVEGNO “PROFESSIONI TECNICHE: UNITI PER VINCERE LE SFIDE DEL FUTURO” del 30 gennaio 2025 dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Si porta a conoscenza degli iscritti che il giorno 30 gennaio dalle ore 15:00 alle ore 17:00 si terrà in modalità webinar il convegno che vedrà il Presidente Nazionale Paolo Biscaro in rappresentanza di tutti i Geometri partecipare ad un incontro dedicato a chi opera nell'ambito delle professioni tecniche e sarà finalizzato a delineare l'orizzonte europeo delle professioni ricordando come i liberi professionisti aspirano a svolgere un ruolo centrale nella transizione del mercato unico verso un'economia più sostenibile, inclusiva e competitiva, mettendo a disposizione le proprie competenze e la propria visione sui temi chiave della corrente legislatura europea.

L'iscrizione potrà avvenire direttamente al seguente link:

<https://register.gotowebinar.com/#register/466002058924513117>

Il Consiglio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati ha accreditato l'evento per tutti gli iscritti e provvederà ad attribuire i crediti dovuti (2 CFP) a seguito dell'attività formativa.

In allegato copia della locandina (all. 002).



5.0 NUOVA PROCEDURA USUFRUTTI 2025

Si trasmette in allegato nota contenente le importanti novità in merito alle vulture di consolidamento di usufrutto o accrescimento dello stesso, a far data dal primo gennaio 2025, data di entrata in vigore del D.Lgs. n. 139 del 19.0.2024 (all.003).

Cordiali saluti.

Il Segretario
Geom. Andrea Zunino

Il Presidente
Geom. Marco Prato

