

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA VALUTAZIONE DEI BENI
OGGETTO DI ESPROPRIAZIONE PER LA PROVINCIA DI SAVONA

Sede c/o Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Savona - Territorio – Via Alessandria, 7b
17100 SAVONA

Prot. 3/2025

Savona, 29 gennaio 2025

**Ordine degli Ingegneri della Provincia
di Savona**

**Ordine degli Architetti P.P.C. della
Provincia di Savona**

**Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali delle Province di Genova e Savona**

**Collegio Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Savona**

Ordine dei Geologi della Liguria

OGGETTO: Comunicazione V.A.M. anno 2025 e relativi allegati.

Si trasmettono i Valori Agricoli Medi per l'anno 2025, approvati dalla Commissione Provinciale per la valutazione delle indennità di esproprio per la Provincia di Savona, nella seduta del 18 dicembre 2024.

Si porgono cordiali saluti.

Il Segretario della Commissione
Santina DI PRIMA

(firmato digitalmente)

**COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA VALUTAZIONE DEI BENI
OGGETTO DI ESPROPRIAZIONE PER LA PROVINCIA DI SAVONA**

Sede c/o Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Savona - Territorio – Via Alessandria, 7b – 17100 SAVONA

Prot. N. 17/2024

Savona, 18 dicembre 2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.)
PER L'ANNO 2025**

La Commissione Provinciale

Vista la proposta del Presidente, che tiene conto del mandato ricevuto dalla Commissione nell'ambito della seduta, e delle proposte presentate nella riunione odierna dalle associazioni sindacali del settore agricolo, ha ritenuto opportuno aggiornare i Valori Agricoli Medi vigenti per l'anno 2025, tenendo conto delle variazioni dell'indice FOI registrato dall'ISTAT, pubblicato a novembre 2024 che risulta pari all'1,2%, mantenendo invariati i valori rispetto a quelli dell'anno precedente.

Con voti unanimi

Delibera

di approvare:

1. il quadro d'insieme dei Valori Agricoli Medi per tipo di cultura dei terreni, per la Provincia di Savona, relativo all'anno 2025,
2. il prospetto delle culture più redditizie con superficie superiore al 5% di quella coltivata, delle Regioni Agrarie,

che sono allegati al presente provvedimento, quali parte integrante e sostanziale dello stesso, **determinando conseguentemente i V.A.M. per l'anno 2025.**

per Il Presidente della Commissione
Matteo MIRONE ()*
(firmato digitalmente)

() firma su delega del Presidente della CPE di Savona Pierangelo OLIVIERI*

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE
DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

Sede c/o Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Savona - Territorio – Via Alessandria, 7b
17100 SAVONA

DPR 8 giugno 2001 n. 327

PROVINCIA DI SAVONA
Valori agricoli medi per l'Anno 2025

Prot. 18/2024

IL PRESIDENTE

Rende noti i Valori Agricoli Medi per l'anno 2025, approvati dalla Commissione Provinciale per la valutazione delle indennità di esproprio nella seduta del 18 dicembre 2025, ai sensi dell'art. 41 del DPR 8 giugno 2001 n. 327, nella misura di cui all'allegato prospetto, che comprende altresì l'Elenco delle colture più redditizie con superficie superiore al 5% (cinque per cento) di quella coltivata dalle Regioni Agrarie della Provincia di SAVONA.

per IL PRESIDENTE
Matteo MIRONE ()*
(firmato digitalmente)

() firma su delega del Presidente della Provincia di Savona Pierangelo OLIVIERI*

QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI (ANNO 2025)

REGIONI AGRARIE (valori espressi in Euro/ha)

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE (valori espressi in Euro/ha)						N°6
	N°1	N°2	N°3	N°4	N°5	N°6	
SEMINATIVO	10.495,30	9.448,77	15.965,22	11.260,96	15.965,99	15.021,85	* 15.021,85
SEMINATIVO ARBORATO	13.567,64	13.567,64	29.439,44	17.467,39	24.155,43	24.283,62	** 24.283,62
SEMINATIVO IRRIGUO	18.688,21	18.389,21	40.287,49	25.316,40	30.949,14	54.833,97	54.833,97
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	23.008,92	23.008,92	42.364,65	30.571,72	35.689,65	57.183,99	57.183,99
PRATO	7.216,95	4.589,23	7.031,91	5.551,51	7.031,90	7.772,10	* 7.772,10
PRATO ARBORATO	7.772,10	6.957,87	7.698,06	6.828,34	7.753,59	7.938,64	* 7.938,64
PRATO IRRIGUO	11.473,09	8.882,39	9.510,13	11.288,05	9.343,51	12.006,04	* 12.006,04
PRATO IRRIGUO ARBORATO	12.583,41	10.066,71	10.604,01	13.323,59	10.394,38	12.213,30	* 12.213,30
PASCOLO	1.184,32	1.184,32	1.184,32	1.480,40	2.642,52	1.480,40	* 1.480,40
PASCOLO ARBORATO	1.295,36	1.258,34	2.057,65	1.831,25	3.052,59	1.554,42	* 1.554,42
PASCOLO CESPUGLIATO	806,81	999,28	999,28	1.212,46	2.378,27	1.369,38	* 1.369,38
ORTO	24.721,57	24.721,57	83.485,08	34.459,25	83.485,08	83.485,08	* 83.485,08
ORTO IRRIGUO	33.968,58	33.968,58	244.711,49	153.152,21	244.711,49	244.711,49	* 244.711,49
ORTO IRRIGUO A COLTURA FLOREALE	0,00	47.495,63	243.530,49	164.638,61	243.530,49	289.917,25	* 289.917,25
VIGNETO	26.420,01	26.420,01	38.475,74	85.236,23	63.927,18	85.236,23	* 85.236,23
FRUTTETO	19.787,53	20.183,28	37.742,87	37.742,87	59.255,95	57.810,68	* 57.810,68
FRUTTETO IRRIGUO	23.173,39	23.173,39	71.296,26	87.412,48	137.868,28	172.335,35	* 172.335,35
ULIVETO	33.968,58	33.968,58	66.706,63	63.530,13	66.706,63	63.530,13	* 63.530,13
ROSETO	0,00	0,00	0,00	244.319,11	0,00	378.737,24	* 378.737,24
NOCCIOLETO	24.962,52	16.219,96	0,00	0,00	0,00	0,00	* 0,00
CASTAGNETO DA FRUTTO	4.460,49	5.271,49	3.755,42	3.314,13	3.755,42	3.113,78	* 3.113,78
CANNETO	9.931,56	9.310,84	11.103,00	8.882,39	11.103,00	11.103,00	* 11.103,00
BOSCO DI ALTO FUSTO	3.845,89	3.845,89	3.845,89	3.845,89	3.845,89	3.845,89	* 3.845,89
BOSCO CEDUO	3.611,79	3.611,79	3.611,79	3.611,79	3.611,79	3.611,79	* 3.611,79
BOSCO MISTO	3.611,79	3.611,79	3.611,79	3.611,79	3.611,79	3.611,79	* 3.611,79
PALMETO-FRONTA ORNAMENTALE	0,00	0,00	0,00	296.151,46	296.151,46	296.151,46	* 296.151,46
AGRUMETO	0,00	0,00	0,00	140.316,74	140.316,74	187.088,98	* 187.088,98
INCOLTO PRODUTTIVO	1.184,32	1.184,32	1.184,32	1.184,32	1.184,32	1.184,32	* 1.184,32
INCOLTO STERILE	740,21	766,11	740,21	740,21	740,21	740,21	* 740,21
ANNOTAZIONI							

Per la Regione Agraria n.2 la qualità di coltura "ORTO IRRIGUO A COLTURA FLOREALE" deve intendersi "ORTO A COLTURA FLOREALE"

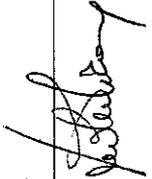
(*) Coltura che copre una superficie superiore a 5% di quella coltivata

(**) Coltura più redditizia tra quelle che coprono una superficie superiore al 5%

I valori riportati nella tabella sono riferiti ad ettaro e valgono per l'anno 2025

f.to IL SEGRETARIO
(S. P. Prima)

f.to IL PRESIDENTE
(M. Mirone)



**COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE
DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO
D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N 327**

**PROSPETTO COLTURE PIU' REDDITIZIE, CON SUPERFICIE SUPERIORE AL 5% DI
QUELLA COLTIVATA, DELLE REGIONI AGRARIE (D.P.R. N 327 8 GIUGNO 2001)
VALORI AGRICOLI AD ETTARO RELATIVI ALL'ANNO 2025**

REGIONE AGRARIA	TIPO DI COLTURA PIU' REDDITIZIA	VALORE AD ETTARO (Euro/ha)
N.ro 1: Alto Bormida di Spigno e Alto Erro	SEMINATIVO ARBORATO	13.567,64
N.ro 2: Alto Bormida di Millesimo	CASTAGNETO DA FRUTTO	5.271,49
N.ro 3: Montagna litoranea di Varazze	PRATO	7.031,91
N.ro 4: Media Valle d'Arroscia e del Neva	ULIVETO	63530,13
N.ro 5: Colline litoranee di Savona	ULIVETO	66.706,63
N.ro 6: Colline litoranee di Albenga	FRUTTETO IRRIGUO	172.335,35

Elencazione delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte:

REGIONE AGRARIA n° 1: Alto Bormida di Spigno e Alto Erro

Altare – Cairo Montenotte – Carcare – Cengio – Cosseria – Dego – Giusvalla – Mallare – Millesimo – Mioglia – Pallare – Piana Crixia - Plodio – Pontinvrea – Roccavignale – Sassello – Stella - Urbe

REGIONE AGRARIA n° 2: Alto Bormida di Millesimo

Bardineto – Bormida – Calice Ligure – Calizzano – Castelbianco – Castelvechio di Rocca Barbena – Erli – Magliolo – Massimino – Murialdo – Nasino – Orco Feglino – Osiglia – Rialto

REGIONE AGRARIA n° 3: Montagna litoranea di Varazze

Varazze

REGIONE AGRARIA n° 4: Media Valle dell'Arroscia e del Neva

Arnasco – Balestrino – Casanova Lerrone – Cisano sul Neva – Garlenda – Onzo – Ortovero – Stellanello – Testico – Toirano – Vendone – Zuccarello

REGIONE AGRARIA n° 5: Colline litoranee di Savona

Albisola Superiore – Albissola Marina – Bergeggi – Celle Ligure – Noli – Quiliano – Savona – Spotorno – Vado Ligure – Vezzi Portio

REGIONE AGRARIA n° 6: Colline litoranee di Albenga

Alassio – Albenga – Andora – Boissano – Borghetto S. Spirito – Borgio Verezzi – Ceriale – Finale Ligure – Giustenice – Laignueglia – Loano – Pietra Ligure – Tovo S. Giacomo – Villanova d'Albenga

f.to IL PRESIDENTE

(M. Mirone)

